

67.

252  
-59

TOP - TRADE d.o.o. u stečaju  
Zagreb, VIII Vrbik 29, OIB: 03639275257  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba, Gredička 23  
T: 01/6185-735, F: 01/6185-741, M: 099/229-0674

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

ST-4067/2016

18-10-2018

postom — neposredno  
u primj. prihv. prihv.  
pristojba

TRGOVAČKI SUD  
U  
ZAGREBU

STEČAJNI DUŽNIK: TOP-TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, VIII Vrbik 29,  
OIB: 03639275257

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U rubriciranom predmetu stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jasrebarsko, i to u zk. ul. 1456, k.o. Sošice, k. č. br. 1156/2, u naravi proizvodna hala površine 218 čhv i zk. ul. 888, k.o. Sošice, k. č. br. 1154/1 u naravi oranica površine 528 čhv, k.č. br. 1155/1 u naravi Grajnica površine 300 čhv, k.č. br. 1155/2 u naravi oranica Grajnica 6 čhv, i k.č. br. 1156/3 u naravi skladište u Sošicama površine 136 m<sup>2</sup>.

Člankom 254. Stečajnog zakona određeni su troškovi unovčenja koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena stečajna masa iznosi 6.001,00 kn, od čega se na predmetnu nekretnine odnosi iznos od 6.001,00 tj. 100 % od ukupno unovčene stečajne mase. Ne postoji neunovčena stečajna masa.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	960,16 kn
-----------------	-----	---------------------	-----------

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 960,16 kn bruto tj. (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 72.01 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 1.032.17 kn.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. iznos od 2.800,00 kn naknada fine za provedbu prodaje nekretnina (iznos predumljen od strane stečajne upraviteljice)

253

2. iznos od 1.300,00 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine  
Dokaz: Račun broj 7/1/10/2018

3. iznos od 1.250,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa

4. iznos od 500,00 kn na ime troškova stečajne upraviteljice (izrada žiga, materijalni troškovi, poštanski troškovi, troškovi biljega, uredskog materijala).

5. iznos od 200,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa

6. iznos od 1.032.17 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 7.082.17 kn.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud cijelokupni iznos kupovnine od 6.001.00 kn izdvoji za podmirenje troškova po osnovi troškova određenih čl. 254., te ih doznači na račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod PBZ d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR4323400091190024652.

U Zagrebu, 18.10.2018.g.

Top-trade d.o.o. u stečaju  
Irena Kelava, stečajni upravitelj

**TOP-TRADE d.o.o.**  
u stečaju  
VIII Vrbič 29, Zagreb



256



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PBZ365

## Informacija o platnoj transakciji

Podaci o nalogodavatelju		
Nalogodavatelj	IRENA KELAVA	
Adresa nalogodavatelja	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 18, ZAGREB	
Platitelj	IRENA KELAVA	
Stvarni dužnik	Top-trade d.o.o. u stečaju	
Adresa platitelja	ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 18, ZAGREB	
Opis plaćanja	Uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Top-trade d.o.o. u stečaju	
Poziv na broj zaduženja	HR05	24511-365-000334241311
Podaci o primatelju		
Primatelj	FINANCIJSKA AGENCIJA - NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET.	
Krajnji primatelj		
Račun ili IBAN primatelja	HR7123900011500090983	
Iznos	2.800,00 KN	
Korišteni tečaj		
Model i poziv na broj odobrenja	HR35	414506-03639275257
Šifra namjene		
Kategorija namjene		
Naknada	2,25 KN	
Podaci o nalogu		
Datum zadavanja naloga	02.10.2017. 12:37	
Datum izvršenja naloga	02.10.2017.	
Datum izdavanja potvrde	02.10.2017.	
Broj autorizacije	20171002000623113699	
Referenca	20171002000334241311	

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ova isprava potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platno prometnu transakciju u skladu s instrukcijom platitelja na autoriziranom nalogu za plaćanje. Ova platno prometna transakcija izvršava se sukladno Vremenu primitka i izvršenja naloga za plaćanje – Terminskom planu Banke.

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



ZOOM PROJEKT d.o.o. Gredička 25, 10110 Zagreb, OIB: 08087565970; tel: 098 280 100

Žiro račun: Zagrebačka banka d.d. HR1823600001102116956

15.10.2018. - 15:50 h

## Račun R-1 br. 7-1-2018

Naručitelj: **TOP-TRADE d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, VIII Vrbik 29  
OIB: 03639275257

Zadatak: **PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE -  
POSLOVNO-PROIZVODNI KOMPLEKS**

Predmet: **k.o. Sošice**  
**zk.ul.br. 1456 zk.č.br. 1156/2**  
**zk.ul.br. 888 zk.č.br. 1154/1, 1155/1, 1155/2 i 1156/3**

R.br.	Opis	Količina (j.m.)	Cijena (kn/j.m.)	Iznos (kn)
-------	------	--------------------	---------------------	---------------

Izrada elaborata procjene.

Predmet: 1 kom 1.300,00 kn 1.300,00 kn

**UKUPNO ZA PLATITI:**

**1.300,00 kn**

Nadnevak elaborata: -  
Dospijeće računa: odmah  
Način plaćanja: Transakcijski račun  
Napomena: U slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu  
Račun sastavio: Dražen Pražić ing. građ.

Direktor:

**ZOOM  
PROJEKT**

d.o.o. Zagreb

Dražen Pražić, ing.građ.

Prema članku 22. Općeg poreznog zakona isporučitelj nije u sustavu PDV-a

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080421390; OIB: 08087565970; Članovi uprave: Anton Justić, Dražen Pražić;  
Temeljni kapital: 31.000,00 HRK, unesen u stvarima





### Informacija o platnoj transakciji

Podaci o nalogodavatelju		
Nalogodavatelj	IRENA KELAVA	
Adresa nalogodavatelja	BOLNIČKA CESTA 34D, ZAGREB	
Platitelj	IRENA KELAVA	
Stvarni dužnik		
Adresa platitelja	BOLNIČKA CESTA 34D, ZAGREB	
Opis plaćanja	plaćanje po ponudi 1429/2016 izrada žiga za top-trade d.o.o. u stečaju	
Poziv na broj zaduženja	HR05	24511-365-000286648120
Podaci o primatelju		
Primatelj	MAGNUS STUDIO D.O.O.	
Krajnji primatelj		
Račun ili IBAN primatelja	HR0523600001101966161	
Iznos	126,65 KN	
Korišteni tečaj		
Model i poziv na broj odobrenja	HR00	1429-2016
Šifra namjene		
Kategorija namjene		
Naknada	2,00 KN	
Podaci o nalogu		
Datum zadavanja naloga	30.09.2016. 14:18	
Datum izvršenja naloga	30.09.2016.	
Datum izdavanja potvrde	30.09.2016.	
Broj autorizacije	20160930000628524205	
Referenca	20160930000286648120	

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ova isprava potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platno prometnu transakciju u skladu s instrukcijom platitelja na autoriziranom nalogu za plaćanje. Ova platno prometna transakcija izvršava se sukladno Vremenu primitka i izvršenja naloga za plaćanje – Terminskom planu Banke.

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**